

## Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část			
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906400	<p><b>PŘIPOMÍNKA č. 1</b> Název: <b>“Plocha kompenzačního zalesnění”</b> Území: <u>na jihu MČ mezi zastavěnou částí a trasou přeložky I/12</u> Plocha: 412/946/ produkční zemědělská lokalita Běchovice - Újezd nad Lesy Důvod: <b>nevymezení záměru v MPP</b> Úkon: <u>Změna vymezení hranic území a změna funkčního využití území na nezastavitelnou transformační plochu s přírodním využitím a definovat kompenzační zalesnění kolem stavby přeložky I/12 jako veřejně prospěšnou stavbu.</u> Text: MČ Praha 21 požaduje plošné i funkční vymezení území určeného ke kompenzačnímu zalesnění dle kontur studie IPR ze září 2017 - <i>“Krajinářské úpravy v okolí stavby 511 (úsek Běchovice - dálnice D1) silničního okruhu kolem Prahy, včetně navazující stavby přeložky silnice I/12”</i>. <b>Požadavek na zpracování dalšího stupně projektu náhradního zalesnění a implementace komunikační sítě cest, cyklotras a dalších prvků do MPP.</b></p> <p><b>Požadavek na zařazení kompenzačního opatření kolem přeložky I/12 jako veřejně prospěšné stavby dle článku 150 - 154 a zařazení realizace této stavby do priorit města.</b> Zdůvodnění: Na základě deklarace vedení hl. m. Prahy pomoci městským částem minimalizovat budoucí zatížení dopravních celoměstsky významných staveb (stavba 511 a I/12) vznikla studie kompenzačních opatření nad rámec původních opatření. Stavba jako taková má status veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění za účelem její stavby. Rozšiřující kompenzační opatření však tento status nemají. Realizace tohoto projektu, který závisí na výkupu pozemků od stovek vlastníků by byl bez tohoto opatření nereálný. MČ Praha 21 požaduje zařadit tyto kompenzační opatření jako veřejně prospěšné stavby a umístit tuto stavbu do priorit města (společně se stavbou 511 a I/12 jako nedílnou součástí obou staveb).</p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906405	<p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b> <b>PŘIPOMÍNKA č. 2</b> Název: <b>“Území pro zeleň městskou a krajinnou, rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu”</b> Území: <u>jižní okolí chovného rybníku</u> Plocha: 412/946/ produkční zemědělská lokalita Běchovice - Újezd nad Lesy Důvod: <b>zrušení stávajícího vymezení plochy a funkčního využití, posun mimo zastavitelné území</b> Úkon: <u>Návrat vymezení hranic a funkčního využití území a hranice zastavitelnosti na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím.</u> Text: MČ Praha 21 požaduje návrat k plošnému vymezení i funkčnímu využití území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující záměry pro novou městskou zeleň, rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.</p> <p><b>Požadavek na zpracování urbanistické studie.</b></p> <p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b></p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906407	<p><b>PŘIPOMÍNKA č. 3</b> Název: <b>“Území pro zeleň městskou a krajinnou, rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu”</b> Území: <u>jižní okolí chovného rybníku</u> Plocha: <u>rozvojová plocha 413/378/2492</u> Důvod: <b>zrušení stávajícího funkčního využití</b> Úkon: <u>Změna funkčního využití území na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím a možností vymezit občanskou vybavenost značkou, nebo bodem s kružnicí možného dosahu.</u> Text: MČ Praha 21 požaduje změnit funkční využití na možnost realizovat občanskou vybavenost, veřejné prostranství a městskou zeleň.</p> <p><b>Požadavek na zpracování urbanistické studie.</b></p> <p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b></p>

41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906409	<p><b>PŘIPOMÍNKA č. 4</b> Název: “<b>Území pro les, zeleň městskou a krajinnou, sady, vinice, louky a pastviny</b>” Území: <u>jihozápadní okraj MČ</u> Plocha: 412/946/ produkční zemědělská lokalita Běchovice - Újezd nad Lesy Důvod: <b>zrušení stávajících funkčních využití území</b> Úkon: <u>změna funkčního využití území</u> Text: MČ Praha 21 požaduje návrat k funkčním využití území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující vznik území pro les, zeleň městskou a krajinnou, sady, vinice, louky a pastviny.</p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906410	<p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b> <b>PŘIPOMÍNKA č. 5</b> Název: “<b>Uliční propojení pevnou trasou</b>” Území: <u>jižní část MČ</u> Plocha: rozvojová plocha 413/378/2301 (06) Úkon: <u>doplnění uličního propojení</u> Text: MČ Praha 21 požaduje vymezení uličního propojení v rámci rozvojové plochy mezi ulicemi Dražická a Druhanická na úrovni ulice Rohozecká.</p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906412	<p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b> <b>PŘIPOMÍNKA č. 6</b> Název: “<b>Uliční propojení pevnou trasou</b>” Území: <u>jižní část MČ - komunikace propojující Starouújezdskou (v místě navazujícím na ulici Druhanickou) a Rohožnickou</u> Plocha: rozvojová plocha 413/378/2018 a 412/946/ produkční zemědělská lokalita Běchovice - Újezd nad Lesy Důvod: zrušení Úkon: <u>návrat vymezení trasy “jižní” komunikace</u> Text: MČ Praha 21 požaduje návrat k vymezení trasy jižní komunikace dle stávajícího ÚP tak, aby zde bylo možné realizovat ulici se stromořadím pro pěší, cyklo a auta.</p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906414	<p><b>Požadavek na zpracování urbanistické studie.</b></p> <p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b> <b>PŘIPOMÍNKA č. 7</b> Název: “<b>Území pro zeleň městskou a krajinnou, rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu</b>” Území: <u>mezi Zaříčanskou a Rohožnickou a jižně pod sídlištěm Rohožník</u> Důvod: <b>Zrušení stávajícího vymezení plochy a funkčního využití, posun mimo zastavitelné území</b> Úkon: <u>návrat vymezení hranic a funkčního využití území a hranice zastavitelnosti na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím</u> Text: MČ Praha 21 požaduje návrat k plošnému vymezení i funkčnímu využití celého území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující záměry pro novou městskou zeleň, rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu. Zejména jižně od sídliště Rohožník (celá plocha ZMK dle stávajícího ÚP)</p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906417	<p><b>Požadavek na zpracování urbanistické studie.</b></p> <p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b> <b>PŘIPOMÍNKA č. 8</b> Název: “<b>Uliční propojení pevnou trasou</b>” Území: <u>jižní část MČ - místo zalomení hranice území k Rohožnické ulici</u> Plocha: rozvojová plocha 413/378/2019 (06) Úkon: <u>doplnění uličního propojení pevnou trasou</u> Text: MČ Praha 21 požaduje vymezení uličního propojení pevnou trasou v rámci rozvojové plochy mezi ulicemi Zbyslavská a Rohožnická, jako je vyznačena v MPP Luníkovská Lukovská.</p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906470	<p><b>Požadavek na zpracování urbanistické studie.</b></p> <p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b> <b>PŘIPOMÍNKA č. 9</b> Název: “<b>Území pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu</b>” Území: <u>Rohožnická</u> Důvod: <b>Zrušení stávající vymezení plochy a funkčního využití</b> Úkon: <u>návrat vymezení hranic a funkčního využití území a hranice zastavitelnosti na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím</u> Text: MČ Praha 21 požaduje návrat k plošnému vymezení i funkčnímu využití území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.</p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906472	<p><b>Požadavek na zpracování urbanistické studie.</b></p> <p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b> <b>PŘIPOMÍNKA č. 10</b> Název: “<b>Uliční napojení do rozvojové plochy</b>” Území: <u>severozápadní část MČ</u> Plocha: rozvojová plocha 413/378/2012 Úkon: <u>doplnění napojení do rozvojové plochy</u> Text: MČ Praha 21 požaduje doplnění uličního napojení v rámci rozvojové plochy od ulic Nadějovská, Načešická a Barchovická</p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906478	<p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b> <b>PŘIPOMÍNKA č. 11</b> Název: “<b>Souhrn ploch pro veřejná prostranství</b>” Území: <u>MČ Praha 21</u></p>

			<div>Plocha: Úkon: <u>doplnění značky vymezení náměstí bodem s kružnicí možného dosahu, nebo vyznačenou plochou</u> Text: MČ Praha 21 požaduje doplnění značení pro vymezení náměstí bodem u těchto lokalit: <u>území pro větší veřejná prostranství:</u> území okolo prodejny Lidl území okolo školských areálů od parku mezi úřadem a školou až po “farní louku” území v okolí prodejny Penny (Blatov) území v okolí prodejny Albert (Rohožník) území mezi ulicemi Zaříčanská, Lišická, Zbyslavská, Hulická</div>
			<div>Požadavek na zpracování urbanistické studie.</div>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906491	<div><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b> <u>PŘIPOMÍNKA č. 12</u> Název: “<b>Změna hierarchie uličních prostranství</b>” Území: <u>MČ Praha 21</u> Plocha: Úkon: <u>Vymezení hlavních ulic z “lokalitní” úrovně na úroveň “čtvrťovou”, ulice Starokolínská, Novosibřinská a ulice Staroújezdská, Staroklánovická a změna ulic z “místní” úrovně na úroveň “lokalitní”- ulice Zaříčanská a Rohožnická.</u> <u>Vymezení plochy hlavního veřejného prostoru lokality a požadavek na provedení rekonstrukce úrovně hlavní třídy a vytvoření plnohodnotného veřejného prostranství na těchto komunikacích.</u> Text: MČ Praha 21 požaduje provedení urbanistické studie. Ulice Starokolínská, Staroklánovická, Staroújezdská a Novosibřinská představují hlavní historické rozvojové osy obce a zároveň spojnice s okolními obcemi s živým obchodním parterem. Proto by měly být v Metropolitním plánu vyznačeny jako „ulice čtvrt'ové úrovně“ a ne pouze „ulice lokální úrovně“. Spolu s požadavkem na zpracování urbanistické studie tak bude zajištěna jejich postupná revitalizace s ohledem na zvýšení jejich kvality coby veřejných prostranství a nejen komunikačních průtahů, kterými jsou nyní.</div>
			<div>Požadavek na zpracování urbanistické studie.</div>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906493	<div><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b> <u>PŘIPOMÍNKA č. 13</u> Název: “<b>Souhrn ploch pro městský park</b>” Území: <u>MČ Praha 21</u> Plocha: Úkon: <u>doplnění značky vymezení městského parku bodem s kružnicí možného dosahu, nebo vyznačenou plochou</u> Text: MČ Praha 21 požaduje doplnění značení pro vymezení městského parku bodem nebo plochou u těchto lokalit:</div>
			<div>Požadavek na zpracování urbanistické studie.</div>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906500	<div><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b> <u>PŘIPOMÍNKA č. 14</u> Název: “<b>Souhrn ploch pro komerční, občanskou a rekreační vybavenost</b>” Území: <u>MČ Praha 21</u> Plocha: Úkon: <u>doplnění značky vymezení komerční, občanské a rekreační vybavenosti bodem s kružnicí možného dosahu, nebo vyznačení plochou</u> Text: MČ Praha 21 požaduje doplnění značení pro vymezení komerční, občanské a rekreační vybavenosti bodem nebo plochou u těchto lokalit: <i>(Poznámka: u mapky vepsán komentář „objekt č.p. 1750 a jeho okolí“, jedná se však o objekt č.p. 1570)</i></div>
			<div>Požadavek na zpracování urbanistické studie.</div>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906638	<div><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b> <u>PŘIPOMÍNKA č. 15</u> Název: “<b>P+R - Nádraží Klánovice</b>” Území: <u>sever MČ Praha 21</u> Plocha: Úkon: <u>Rozšíření zastavitelné plochy podél kolejí pro možnost v budoucnu realizovat veřejné prostranství a vybavenost pro parkování kol, motorek a aut dle urbanistické studie okolí a posun značky, zdvojení značek na Újezd nad Lesy a Klánovice</u> Text: MČ Praha 21 požaduje rozšíření zastavitelné plochy pro účely občanské vybavenosti, parkování či rekreačního využití. Rozdělení značky P+R na obě strany kolejí. Definice plochy a zastavitelnosti a tomuto účelu využití i na klánovické straně. (viz schéma)</div>
			<div>Požadavek na zpracování urbanistické studie.</div>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906642	<div><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b> <u>PŘIPOMÍNKA č. 16</u> Název: “<b>Lesní plocha v zastavěném území</b>” Území: <u>centrum MČ Praha 21</u> Plocha: Důvod: <u>Zrušení stávajícího vymezení plochy a funkčního využití, posun do zastavitelného území</u> Úkon: <u>Rozšíření nezastavitelné plochy a vymezení prostoru zpět na les (LR dle stávajícího územního plánu) mezi ulicemi Hrádková, Holšická a Staroklánovická</u> Text: MČ Praha 21 požaduje vrácení vymezení plochy jako les na nezastavěných pozemcích.</div>
			<div><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b></div>

41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906646	<p><b><u>PŘIPOMÍNKA č. 17</u></b>  <b>Název: "Přeložka I/12 jako prioritní stavba"</b>  <b>Území: MČ Praha 21 + východní část Prahy</b>  <b>Plocha:</b>  <b>Důvod: <u>Nezařazení přeložky I/12 mezi prioritní projekty</u></b>  <b>Úkon: <u>Vymezit stavbu I/12 ve výkresu S 01 jako prioritní</u></b>  <b>Text: MČ Praha 21 požaduje aby stavba přeložky I/12 byla vedena jako prioritní stavba i ve výkresu S 01 v návrhu MPP.</b></p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906653	<p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b>  <b><u>PŘIPOMÍNKA č. 18</u></b>  <b>Název: "Kynologie u obchvatu"</b>  <b>Území: jih území mezi Zaříčanskou a Rohožnickou</b>  <b>Plocha:</b>  <b>Úkon: <u>Vymezení hranic a funkčního využití území a hranice zastavitelnosti na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím a pro účely dle funkčního využití SO5 stávajícího ÚP.</u></b>  <b>Text: MČ Praha 21 požaduje plošné vymezení a změnu funkčního využití území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující záměry pro účely vytvoření kynologického cvičiště apod. Jedná se o přesun z jiného území v rámci MČ, kde je území určeno ke sportu a rekreaci.</b></p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906751	<p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b>  <b><u>PŘIPOMÍNKA č. 19</u></b>  <b>Název: "Ponechání plochy pro veřejnou vybavenost"</b>  <b>Území: severozápadní část MČ</b>  <b>Plocha: rozvojová plocha 414/378/5003</b>  <b>Úkon: <u>ponechání funkční plochy VV dle stávajícího ÚP</u></b>  <b>Text: MČ Praha 21 požaduje ponechání možnosti realizovat veřejnou vybavenost dle vymezení plochy ve stávajícím ÚP. Území při ulici Čankovská směrem k Pilovské.</b></p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906757	<p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b>  <b><u>PŘIPOMÍNKA č. 20</u></b>  <b>Název: "Plocha pro veřejné prostranství"</b>  <b>Území: centrum MČ Praha 21</b>  <b>Plocha:</b>  <b>Důvod:</b>  <b>Úkon: <u>Změna funkčního využití území na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím a možností vytvoření veřejného prostranství s občanskou vybaveností a parkovou úpravou.</u></b>  <b>Text: MČ Praha 21 požaduje změnit funkční využití na možnost umístit náměstí s občanskou vybaveností a veřejné prostranství s městskou zelení.</b></p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906762	<p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b>  <b><u>PŘIPOMÍNKA č. 21</u></b>  <b>Název: "Odstranění vyznačení plochy ÚSES"</b>  <b>Území: centrum MČ Praha 21</b>  <b>Plocha: 414/378/5005</b>  <b>Důvod: <u>Rozdílný typ plochy zeleně od přírodního parku</u></b>  <b>Úkon: <u>Odstranění vyznačení ÚSES z plochy území ohraničeného ulicemi Polesná, Čentická z důvodu záměru vytvoření veřejného prostranství s parkovou úpravou.</u></b>  <b>Text: MČ Praha 21 požaduje odstranit vyznačení v rámci plochy 414/378/5005 (území ohraničeného ulicemi Polesná, Čentická) jako ÚSES z důvodu možnosti realizovat městský park či veřejné prostranství s parkovou úpravou (zastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím).</b></p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906766	<p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b>  <b><u>PŘIPOMÍNKA č.22</u></b>  <b>Název: "Úprava výškové regulace"</b>  <b>Území: MČ Praha 21</b>  <b>Plocha:</b>  <b>Důvod: <u>Přesah výškových regulativů do území do nepřipustných zón pro zástavbu</u></b>  <b>Úkon: <u>Změna výškové regulace ve všech plochách zastavitelné zeleně a vymazání výškové regulace ve všech plochách nezastavitelné zeleně.</u></b></p> <p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b></p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906769	<p><b><u>PŘIPOMÍNKA č. 23</u></b>  <b>Název: "Oprava značení cyklotras"</b>  <b>Území: MČ Praha 21</b>  <b>Plocha:</b>  <b>Úkon: <u>Oprava značení cyklotras v souladu s aktuálními podklady.</u></b>  <b>Text: MČ Praha 21 požaduje opravu a vyznačení hlavních cyklotras na celém území MČ a okolí do souladu s cyklogenerelem HMP a případně dalšími dokumenty.</b></p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906771	<p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b>  <b><u>PŘIPOMÍNKA č. 24</u></b>  <b>Název: "Úprava hranic lokality 413/378/2061"</b>  <b>Území: severo-západní část MČ</b>  <b>Plocha: 413/378/2061</b>  <b>Důvod: <u>Částečné zastavění území</u></b>  <b>Úkon: <u>oprava hranic, vynechat plochu severně od ulice Čekanovská.</u></b>  <b>Text: Oblast je definována jako rozvojová plocha (mezi ulicemi Čenovická, Čekanovská, a dále k lesu) a její severní část obsahuje již zastavěné stabilizované území. Nutná oprava hranic, vynechat plochu severně od ulice Čekanovská.</b></p> <p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b></p>

41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906784	<p><b><u>PŘIPOMÍNKA č. 25</u></b> Název: <b>"Rezerva v území kolem hřbitova"</b> Území: <u>jih území MČ Praha 21</u> Plocha: Úkon: <u>Vymezení hranic a změna funkčního využití území a hranice zastavitelnosti na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím a <b>pro účely rozšíření hřbitova</b>, nebo případnou realizaci parku a zachování vymezení plochy ZMK dle stávajícího ÚP jako zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím.</u> Text: MČ Praha 21 požaduje plošné vymezení a změnu funkčního využití území na plochu umožňující rozšíření hřbitova v budoucnosti, či realizaci parku a ponechání plochy ZMK pro možnost realizace zeleně v okolí hřbitova.</p>
41MČ Praha 21, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906788	<p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b> <b><u>PŘIPOMÍNKA č.26</u></b> Název: <b>"Zachování funkčního využití pro les"</b> Území: <u>jih území MČ Praha 21</u> Plocha: Úkon: <u>Zachování funkčního využití vyznačeného území jako LR dle stávajícího ÚP na nezastavitelnou transformační plochu s přírodním využitím.</u> Text: MČ Praha 21 ponechání funkčního využití území na plochu umožňující realizaci přírodní zeleně. Toto území není zahrnuto v oblasti vymezené ve studii IPR na realizaci kompenzační výsadby zeleně v okolí I/12.</p> <p><b>Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!</b></p>